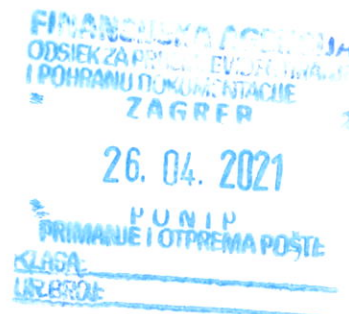


STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, Zagreb
OIB: 63875916042
stecaj@odhk.hr
098/855-888



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

KLASA: O/110-10/21-01/315
URBROJ: 07-01-21-12

U Zagrebu, dana 23.04.2021. godine

Podnositelj: Stečajna masa iza MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 59062820614, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičević, Kninski trg 13, p.p. 540, Zagreb

PREDMET: Očitovanje na poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom za nekretninu koja se prodaje u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-709/2020

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom KLASA, URBROJ, gornji od dana 20.04.2021. godine (dalje u tekstu: poziv), koji je podnositelj zaprimio dana 21.04.2021. godine putem elektroničkog servisa Financijske agencije – Javna objava, ovim se putem podnositelj na navedeni poziv očituje kako slijedi.

U točki 1. poziva pozivate stečajnog upravitelja podnositelja da u ime i za račun podnositelja u roku od osam dana od dana dostave poziva predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, u točki 2. poziva navodite podatke za uplatu iznosa predujma iz točke 1. poziva te u točki 3. navodite da u slučaju da stečajni upravitelj podnositelja ne predujmi troškove nećete provesti prodaju.

U konkretnom slučaju stečajni dužnik, stečajni upravitelj stečajnog dužnika te posebno sud nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (op.a. i nitko drugi tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili, u njegovo ime i za njegov račun, stečajnog upravitelja, kao niti sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom

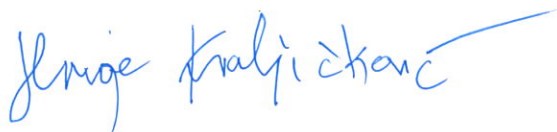
STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, Zagreb
OIB: 63875916042
stecaj@odhk.hr
098/855-888

raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Zbog navedenog, stečajni upravitelj predlaže Financijskoj agenciji postupiti sukladno točki III. zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-709/2020 od dana 19.03.2021. godine te sukladno podnesenom zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković



O tome obavijest: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb